



# 10 JAAR WATERDICHT VERZEKERDE GARANTIE

Garantiecertificaatnummer: <<type nummer>>

## Oprichtgever:

Naam: <<type naam>>

Straat: <<type straat>> <<type huisnummer>>

Postcode: <<type postcode>>

Plaats: <<type plaats>>

Land: <<type land>>

Telefoon: <<type telefoonnummer>>

Mobiel: <<type mobiel nummer>>

Fax: <<type faxnummer>>

## Project:

Naam: <<type naam>>

Straat: <<type straat>> Nr.: <<type huisnummer>>

Postcode: <<type postcode>>

Plaats: <<type plaats>>

Land: <<type land>>

Telefoon: <<type telefoonnummer>>

Mobiel: <<type mobiel nummer>>

Fax: <<type faxnummer>>

Gebruiksdoel pand: <<type gebruiksdoel pand>>

Geprojecteerde oppervlakte: <<type aantal m2>> m<sup>2</sup> (incl. opstanden)

Aantal dakvlakken: <<type aantal>> (elk dakvlak dient gespecificeerd te worden)

## IKO erkende dakdekker/aannemer:

Naam: <<type naam>>

Straat: <<type straat>> Nr.: <<type huisnummer>>

Postcode: <<type postcode>>

Plaats: <<type plaats>>

Land: <<type land>>

Telefoon: <<type telefoonnummer>>

Mobiel: <<type mobiel nummer>>

Fax: <<type faxnummer>>

## De IKO erkende dakdekker/aannemer verklaart voor echt wat volgt:

Dakvlak: <<type nummer en naam>>

Aantal m<sup>2</sup> dakoppervlak: <<type oppervlakte in m2>>

De dakbedekkingsconstructie is als volgt opgebouwd:

	Code	Type	Productnaam
Ballastlaag			
Toplaag			
Onderlaag			
Isolatie			
Dampremmende laag			
Onderconstructie			

Eventuele bijzonderheden:



## DAKBEDEKKING | VLOEIBARE WATERDICHTING | ISOLATIE

IKO B.V. - Postbus 45 - 4780 AA Moerdijk - Wielewaalweg 1 - 4791 PD Klundert  
Tel +31 (0)168 409 309 - e-mail verkoop.klundert@iko.com - nl.iko.com

IKO B.V. - Apolloweg 14 - 8938 AT Leeuwarden  
Tel +31 (0)58 280 00 44 - e-mail verkoop.leeuwarden@iko.com - nl.iko.com

Garantiecertificaatnummer: <<type nummer>>

Dakvlak: <<type nummer en naam>>

Aantal m<sup>2</sup> dakoppervlak: <<type oppervlakte in m2>>

De dakbedekkingsconstructie is als volgt opgebouwd:

	Code	Type	Productnaam
Ballastlaag			
Toplaag			
Onderlaag			
Isolatie			
Dampremmende laag			
Onderconstructie			

Eventuele bijzonderheden:

Dakvlak: <<type nummer en naam>>

Aantal m<sup>2</sup> dakoppervlak: <<type oppervlakte in m2>>

De dakbedekkingsconstructie is als volgt opgebouwd:

	Code	Type	Productnaam
Ballastlaag			
Toplaag			
Onderlaag			
Isolatie			
Dampremmende laag			
Onderconstructie			

Eventuele bijzonderheden:

<<type naam dakbedekkingsbedrijf>> verklaart door ondertekening dat boven genoemde daken bouwfysisch in orde zijn en voldoen aan NEN-EN 1991-1-4+A1+C2:2011/NB:2011, NEN 6707, SBR 465.00 en NPR 6708:2013

Door IKO B.V. zijn de navolgende producten geleverd:

---

---

---

---

---

Schade veroorzaakt door niet door IKO B.V. geleverde materialen zijn uitgesloten van deze waterdichte verzekerde garantie.

Datum aanvang werkzaamheden: <<Klik voor datum>> Datum einde werkzaamheden: <<Klik voor datum>>

Datum gebrekensvrije oplevering (tevens ingangsdatum garantie): <<Klik voor datum>>

Aanneemsom dakwerk, exclusief BTW:

De garantie wordt afgegeven overeenkomstig inspectierapport nr. <<type nummer>> d.d. <<Klik voor datum>>

Getekend te ..... op : ...../...../.....

Getekend te Klundert op: <<Klik voor datum>>

Het dakbedekkingsbedrijf

IKO B.V.



DAKBEDEKKING | VLOEIBARE WATERDICHTING | ISOLATIE

IKO B.V. - Postbus 45 - 4780 AA Moerdijk - Wielewaalweg 1 - 4791 PD Klundert  
Tel +31 (0)168) 409 309 - e-mail verkoop.klundert@iko.com - nl.iko.com

IKO B.V. - Apolloweg 14 - 8938 AT Leeuwarden  
Tel +31 (0)58) 280 00 44 - e-mail verkoop.leeuwarden@iko.com - nl.iko.com



# 10 JAAR WATERDICHTE VERZEKERDE GARANTIE

## BESCHRIJVING VAN DE VERZEKERDE GARANTIE OP PRODUCT EN UITVOERING

### DEEL A: Verzekerde garantie

#### I. Definities:

##### a. Toepassingsgebied

De Verzekerde Garantie is van toepassing voor leveringen van Verzekerde Producten in Europa, het Midden-Oosten, Azië en Oceanië. De verstrekker van de Verzekerde Garantie zoals vermeld op het garantiocertificaat is onderdeel van de IKO Groep, zijnde een groep van verbonden ondernemingen, waarvan de hoofdzetel gevestigd is te Europa, België, 2020 Antwerpen, D'Herbouvillekaai 80.

##### b. Verzekerde Producten

De garantie heeft betrekking op de gecertificeerde producten van de IKO Groep, zoals vermeld op het kwaliteitsborgingsdocument gevoegd in bijlage bij deze 10 jaar waterdichte Verzekerde Garantie, hierna genoemd: de Verzekerde Producten of IKO Gecertificeerde Producten. Deze lijst kan gewijzigd of aangepast worden.

##### c. Verzekerde Systemen

De garantie heeft enkel betrekking op verzekerde producten die deel uitmaken van de door IKO Groep goedgekeurde gecertificeerde systemen, waardoor de waterdichting gegarandeerd wordt en die uitgevoerd worden door een Erkende Dakdekker/aannemer.

##### d. De Oprachtgever

Diegene voor wiens rekening de werken worden uitgevoerd en die eigenaar is van de verwerkte goederen op het einde van de werkzaamheden, alsmede diens rechtsopvolgers onder algemene en/of bijzondere titel m.b.t. het onroerend goed, waarin de Verzekerde Producten werden verwerkt.

##### e. Erkende Dakdekker/aannemer

De dakdekker/aannemer die door IKO Groep erkend is als kwalitatief volwaardig dakdekker/aannemer (volgens de bepalingen vermeld in kwaliteitsborging verzekerde garantie document in bijlage), uitsluitend gebruik maakt van de Verzekerde Producten en de werken uitvoert, overeenkomstig de regels van het vak en/of de geldende technische keuringen en/of de verwerkingsrichtlijnen van de IKO Groep, in zoverre dit niet tegenstrijdig is met de nationale richtlijnen, regelgevingen, normen en wetgeving.

#### II. Doel van de verzekerde garantie:

Bij gebreken in de waterdichting, d.i. een falende waterdichtheidsfunctie van de waterdichting, ten gevolge van een fabricagefout in de Verzekerde Producten van de IKO Groep en/of een niet-systematische uitvoeringsfout van een door de IKO Groep Erkende Dakdekker/aannemer en/of een conceptfout m.b.t. de verwerkingsrichtlijnen in hoofde van IKO Groep i.g.v. plaatsing, conform de regels van het vak, zoals beschreven in de geldende technische keuringen en/of nationale richtlijnen, normen, wetgeving en regelgeving, wordt de opdrachtgever schadeloos gesteld. De uitvoerende Erkende Dakdekker/aannemer dient de juiste verwerking van de geleverde producten te garanderen. De opdrachtgever wordt schadeloos gesteld bij vermelde gebreken in het geval dat de Erkende Dakdekker/aannemer, uitvoerder van het verzekerde werk, failliet is.

#### III. De schadeloosstelling:

De opdrachtgever mag in voormelde gevallen rekenen op het kosteloos verwijderen (indien nodig), herleveren en herplaatsen van het gedeelte van de door IKO Groep geproduceerde en/of geleverde Verzekerde Producten, waarvan de waterdichtheidsfunctie faalt.

#### IV. Looptijd en aanvang van de verzekerde garantie:

De looptijd bedraagt 10 jaar vanaf het einde van de werken zoals aangegeven in het garantiocertificaat, bij gebreke waaraan de laatste factuurdatum geldt.

## BIJZONDERE VOORWAARDEN VOOR 10 JAAR WATERDICHTE VERZEKERDE GARANTIE

De waarborgen voorzien in de verzekeringspolis van IKO Groep zijn slechts van toepassing voor zover aan alle hieronder vermelde voorwaarden is voldaan, en meer specifiek:

1. De schade dient het gevolg te zijn van een gebrek m.b.t. de Verzekerde Producten en/of de Verzekerde Gecertificeerde Systemen, geplaatst door een Erkende Dakdekker/aannemer en/of een niet-systematisch uitvoeringsfout van een door de IKO Groep Erkende Dakdekker/aannemer en/of een conceptfout m.b.t. de verwerkingsrichtlijnen in hoofde van IKO Groep. Alle geplaatste Verzekerde Producten en/of Verzekerde Gecertificeerde Systemen en/of Gecertificeerde projecten dienen op het ogenblik van de ondertekening van het certificaat te voldoen aan alle definities en bepalingen, zoals voorzien in het kwaliteitsborgingsdocument gevoegd in bijlage. Indien er m.b.t. de Verzekerde Producten en/of Verzekerde Gecertificeerde Systemen werken door derden worden uitgevoerd zonder uitdrukkelijke voorafgaande goedkeuring van IKO Groep vervalt deze garantie definitief.
2. De werken dienen uitgevoerd te zijn door een Erkende Dakdekker/aannemer die op het ogenblik van de ondertekening van het certificaat, zoals voorzien in het kwaliteitsborgingsdocument gevoegd in bijlage, geldig erkende dakdekker/aannemer is. De door IKO Groep Erkende Dakdekker/aannemer dient te hebben gewerkt volgens de regels van het vak en/of de geldende technische keuringen en/of de verwerkingsrichtlijnen van de IKO Groep, in zoverre hier- mee niet tegenstrijdig met de nationale richtlijnen, regelgevingen, normen en wetgeving.
3. De Oprachtgever is gedurende de garantieperiode verplicht om de waterdichting, afhankelijk van de plaatselijke gesteldheid op voldoende wijze te onderhouden, minstens jaarlijks te inspecteren en in goede staat te houden m.b.t. onder meer de volgende punten:
  - de aanwezigheid van lekken, die onmiddellijk dienen te worden hersteld door een Erkend Dakdekker/aannemer;
  - de lasnaden van de afzonderlijke dakbanen, openstaande randen, hoeken, de omtrek van schoorstenen, dakkoepels e.a., die dienen te worden gecontroleerd en indien nodig hersteld door een Erkend Dakdekker/aannemer;
  - de bevestiging van het waterdichting op afvoeren dient te worden gecontroleerd en indien nodig hersteld door een Erkend Dakdekker/aannemer.De Oprachtgever dient eventuele of potentiële gebreken te laten herstellen door een Erkend Dakdekker/aannemer. Tevens dient de Oprachtgever bladeren, afval en andere hinderlijke elementen uit hemelwaterafvoeren, dakgoten en afvoerpijpen te verwijderen, telkens wanneer dit nodig is. De Oprachtgever dient op aanvraag van de verstrekker van de Verzekerde Garantie het bewijs te leveren dat er minstens jaarlijks onderhoud op het dak werd uitgevoerd, gedocumenteerd met gedetailleerde rapporten met foto's van de gehele onderhoudscyclus. De verzekerende garantie is slechts geldig, indien het onderhoud en eventuele herstellingen vakkundig worden uitgevoerd.
4. Elke klacht moet per aangetekend schrijven aan de verstrekker van de Verzekerde Garantie zoals vermeld op het garantiocertificaat gemeld worden ten laatste binnen de 14 kalenderdagen na de vaststelling van het gebrek m.b.t. de Verzekerde Producten en/of Verzekerde Systemen en/of m.b.t. de conceptfout ter zake de verwerkingsrichtlijnen van IKO Groep en binnen de garantietermijn, bij gebreke waaraan elke garantie vervalt. In geval van tijdige klachtmelding is elke rechtsvordering tegen de verstrekker van de Verzekerde Garantie en/of elke onderneming van de IKO Groep slechts ontvankelijk mits ze ingesteld wordt binnen een termijn van drie maanden na de ontdekking van het gebrek. In geval van schade is de Oprachtgever verplicht om de verstrekker van de Verzekerde Garantie, de leden van de IKO Groep en/of haar verzekeraars in de gelegenheid te stellen al of niet ter plaatse een onderzoek in te stellen en/of een materiaalonderzoek te verrichten. De opdrachtgever dient alle maatregelen te nemen of te doen nemen om de schade te beperken of te voorkomen.
5. Definitieve herstellingswerken mogen slechts uitgevoerd worden nadat de verstrekker van de Verzekerde Garantie, een verbonden onderneming van de IKO Groep en de verzekeringsmaatschappij de nodige technische onderzoeken hebben kunnen uitvoeren ter bepaling van de oorzaak van het gebrek. De keuze van de Erkende Dakdekker/aannemer, die de eventuele herstelling



## DAKBEDEKKING | VLOEIBARE WATERDICHTING | ISOLATIE

IKO B.V. - Postbus 45 - 4780 AA Moerdijk - Wielewaalweg 1 - 4791 PD Klundert  
Tel +31 (0)168 409 309 - e-mail verkoop.klundert@iko.com - nl.iko.com

IKO B.V. - Apolloweg 14 - 8938 AT Leeuwarden  
Tel +31 (0)58 280 00 44 - e-mail verkoop.leeuwarden@iko.com - nl.iko.com

- zal uitvoeren, alsmede de keuze van de producten en systemen voordeherstelwerken, wordt bepaald volgens het advies van de verstrekker van de Verzekerde Garantie of een verbonden onderneming van de IKO Groep, en de uiteindelijke herstelprocedure moet voorafgaandelijk en schriftelijk door de verstrekker van de Verzekerde Garantie of een verbonden onderneming van de IKO Groep, goedgekeurd worden.
6. Door het uitvoeren van herstellingen wordt de garantietermijn niet gewijzigd of verlengd.
  7. De verstrekker van de Verzekerde Garantie kan voor maximaal het bedrag van de oorspronkelijke aanneming, excl. BTW, van het waterdichtingssysteem, zoals beschreven in deze verzekerde garantie, geïndexeerd volgens de jaarlijkse door de overheid vastgestelde inflatie-index, verantwoordelijk gesteld worden en tot vrijwaring gehouden zijn. De vergoeding van de herstellkosten kan in alle gevallen niet meer bedragen dan € 1.250.000 als maximum per gebeurtenis doch niet meer dan € 2.500.000 per productiejaar. Gedurende de garantieperiode is er geen sprake van afschrijving. In alle gevallen kan de verstrekker van de Verzekerde Garantie of een verbonden onderneming van de IKO Groep niet gehouden zijn tot meer dan hetgeen haar verzekeraar uitkeert.
  8. Het eigen risico voor de Opdrachtgever bedraagt 10% van de herstellingskosten of minimaal € 5.000 per gebeurtenis. De kosten van de schade afhandelaars en experts zijn hierbij inbegrepen.
  9. Uitsluitingen:  
De garantie is niet van toepassing bij lekken, schade of herstellingen als direct of indirect gevolg van onder meer, maar niet beperkt tot:
    - Gebreken m.b.t. enig element van het gebouw, dat geen deel uitmaakt van de werken uitgevoerd met de Verzekerde Producten;
    - Wijzigingen in het gebruik en/of de bestemming van het dak of wijziging van de klimaatklasse van het gebouw;
    - Schade door onvoldoende onderhoud of het niet-nakomen van de in artikel 3 van deze bijzondere voorwaarden gestelde verplichtingen;
    - Abnormaal gebruik van het dak en/of gebouw of gebruik, dat afwijkt van het oorspronkelijke gebruik;
    - Het zwaarder belasten van de werken, dan waarvoor de werken met de Verzekerde Producten werden ontworpen; daken, die volledig of gedeeltelijk overbelast zijn;
    - Gebreken en/of abnormale bewegingen in de dragende structuur (meer specifiek m.b.t. de onderconstructie of draagvloer, delaminatie van de isolatie, dakdetaileringen zoals o.a. randopstanden, bewegingsvoegen, overgangen van horizontale naar verticale of schuine dakoppervlaktes, dakdoorboringen, ...), die niet veroorzaakt worden door de Verzekerde Producten;
    - Gebreken, scheuren en bewegingen (met name verzakking en uitzetting) in het bestaande dak (bij gerenoveerde daken) en in de ondergrond, de isolatie en het structuurmateriaal of ondersteuningsmateriaal, ongeacht het type materiaal (bijvoorbeeld metaal, lood, kunststof, rubber, beton, metselwerk en hout), die niet veroorzaakt worden door de Verzekerde Producten;
    - Veroorzaakte gevallen zoals onder andere: mechanische of chemische beschadigingen, olie, corrosieve producten, oplosmiddelen, niet-erkende reinigingsproducten, opzettelijk aangebrachte schade, plassen en blazen, plooiën of oneffenheden in de waterdichting ten gevolge van de onderconstructie;
    - Condensatie en/of vochtigheid in en veroorzaakt door structurelementen, waaronder met name dilataties, voegen tussen verschillende onderdelen, dakuitrusting, muren, ventilators, koepels en lichtstraten, randplaten of afwerkplaten, die niet uitgevoerd of ontworpen zijn conform de nationale richtlijnen, normen, wetgeving;
    - Schade als gevolg van overmacht, zoals atoomkernreactie, ioniserende straling, natuurverschijnselen, waaronder extreme temperatuurstijgingen, storm bij windsnelheden boven de kracht 8 op de Beaufort Schaal (= 20 m/s), hagel, natuurrampen; aardbevingen, brand of blikseminslag, evenals terrorisme; oorlog, burgerlijke onrusten, opstanden;
    - Schade ten gevolge van de plaatsing of aanwezigheid van technische installaties op het dak,;
    - Herstellingen en aanpassingswerken uitgevoerd zonder schriftelijke voorafgaande goedkeuring van IKO Groep en of door een niet Erkende

Dakdekker/aannemer;

- Schade ontstaan door ontwerpfouten als het ontwerp niet van de verstrekker van de Verzekerde garantie of een verbonden onderneming van de IKO Groep komt;
  - Gevolgsschade van om het even welke aard, die niet uitdrukkelijk is gedekt volgens de verzekering;
  - Schade in verband met of naar aanleiding van gebreken, die de stabiliteit, stevigheid of duurzaamheid van het gebouw of een belangrijk onderdeel hiervan in het gedrang brengen of dreigen in het gedrang te brengen, zelfs op termijn;
10. Kosten voor het wegnemen en herplaatsen van alle lagen, materialen en installaties (bv. zonnecellen, airco systemen, reclameborden, intensieve of extensief groendaken, gebruiksdaken, terrasdaken, parkeerdaken, enz.) boven de waterdichting andere dan die strikt bedoeld zijn voor de benodigde windballast of isolatie worden niet vergoed onder deze garantie.
  11. Bij geschillen duiden alle betrokken partijen in gezamenlijk overleg een deskundige aan die advies zal uitbrengen, met dien verstande dat het recht van de hoofdzetel van de IKO Groep zoals aangeduid onder Deel A. a, te allen tijde onverminderd van toepassing is, met uitsluiting van het Weens Koopverdrag. Indien een gerechtelijke procedure zich opdringt zijn uitsluitend de rechtbanken en de afdeling van de rechtbanken bevoegd van de plaats waar de hoofdzetel van de IKO Groep gevestigd is.
  12. Ongeacht de beschrijving van de bijzondere voorwaarden in deze verzekerde garantie, blijven de algemene en bijzondere voorwaarden, zoals vermeld in de uitgebreide verzekeringspolis K01001280057 onverminderd van toepassing. Deze polis werd onderschreven bij HDI Global SE, The Netherlands.
  13. De verzekerde garantie is alleen geldig indien dit is ondertekend op de voorzijde door de Erkende Dakdekker/aannemer en de verstrekker van de Verzekerde Garantie.
  14. De verstrekker van de Verzekerde Garantie zal uitsluitend zijn gehouden tot nakoming van de in de Verzekerde Garantie omschreven verplichtingen, indien de door de verstrekker van de Verzekerde Garantie geleverde Verzekerde Producten volledig werden betaald en ieder van de betrokkenen ten opzichte van elkaar aan de financiële verplichtingen met betrekking tot het in het geding zijnde Verzekerde Producten/Verzekerde Systemen heeft voldaan. Voorts zal de Verstrekker van de Verzekerde Garantie in geval van schade nimmer meer uitkeren dan hetgeen de verzekeraar uitkeert. De Opdrachtgever heeft niet meer rechten t.a.v. de verstrekker van de Verzekerde Garantie, dan de verstrekker van de Verzekerde garantie als verzekerde heeft t.a.v. de verzekeraar.

#### DEEL B: Gevolgsschade

De vennootschappen van de IKO Groep hebben tevens een burgerlijke aansprakelijkheidsverzekering afgesloten. Deze aansprakelijkheidsverzekering maakt geen deel uit van de garantieverzekering. Onder deze burgerlijke aansprakelijkheidsverzekering is gedekt de aansprakelijkheid van IKO Groep voor door derden geleden schade als gevolg van letsel en/of materiële en/of immateriële gevolgsschade voortvloeiend uit waterschade m.b.t. de verzekerde waterdichtingsmaterialen tot ten hoogste € 10.000.000 per gebeurtenis, per verzekeringsjaar en binnen de grenzen van de verzekering.



## DAKBEDEKKING | VLOEIBARE WATERDICHTING | ISOLATIE

IKO B.V. - Postbus 45 - 4780 AA Moerdijk - Wielewaalweg 1 - 4791 PD Klundert  
Tel +31 (0)168) 409 309 - e-mail verkoop.klundert@iko.com - nl.iko.com

IKO B.V. - Apolloweg 14 - 8938 AT Leeuwarden  
Tel +31 (0)58) 280 00 44 - e-mail verkoop.leeuwarden@iko.com - nl.iko.com