

ONDERHOUD VAN HET PLATTE DAK VOOR EEN DUURZAAM RESULTAAT

Een plat dak beschermt ons tegen weer en wind, mits een goede nazorg.

Hoe pakt u dit best aan?

Wat zijn de essentiële aspecten van een goed dakonderhoud?



- voor de levensduur van de dakopbouw
- om een goede afwatering van het dakvlak te blijven garanderen
- om een goede waterdichting te blijven garanderen
- om de belasting op de dakconstructie te beperken
- om de prestaties van de isolatie optimaal te houden
- om de verzekerbaarheid van het dak te blijven garanderen

[illegible]

Het type onderhoud is seizoensgebonden:

Na de winter: (1/4 – 30/6)	Na het vallen van de bladeren: (15/11 – 15/12)
Hoofdzakelijk preventief onderhoud, inspectie en reiniging: ■ een algemene inspectie en herstelling van de afdichting indien nodig (plooiën, afzakken, veroudering, loskomen, ...) ■ een nazicht van de afvoercolken, afvoerbuizen, hanggoten, spuwers, buis- en kabeldoorgangen, eventuele schutlaag, slabben, muurafdekkappen, profielen, het voegwerk enz. ■ het aanbrengen indien nodig van een bijkomende bescherming op druk belopen plaatsen ■ bij geballaste daken (warm dak en omkeerdak) zo nodig de ballast corrigeren	Hoofdzakelijk reiniging: ■ het verwijderen van afgevalen bladeren ■ het verwijderen van mos, plantengroei, vreemde voorwerpen enz. ■ bij geballaste daken zo nodig de ballast corrigeren.

Opgelet!

- Een goede bereikbaarheid van het platte dak is een absolute noodzaak voor een periodiek onderhoud. Valbeveiliging (levenslijnen, kooiladders, ladderborgingspunten, dakluiken, ...) en looppaden met rubbergranulaatmatten dienen eventueel voorzien te worden om te zorgen voor een afdoende bescherming van mens en gebouw.
- Daken met grindballast en tegels vereisen regelmatig onderhoud:
 - Grindballast is een ondergrond die gevoelig is voor plantengroei.
 - Tussen de tegels en de dakafdichting kan er een ophoping van vervuiling ontstaan.
- De ruimte tussen de dakbedekking en de tegels dient regelmatig te worden gereinigd.
- Begroeide daken zijn onderhevig aan een periodiek tuinonderhoud. Tijdens het groendakonderhoud dient men steeds het dakbedekkingssysteem en de veiligheidsvoorzieningen te controleren.
- De vervuiling van witte reflecterende daken kan de reflecterende eigenschappen negatief beïnvloeden, daarom is een behandeling met IKO pro Stop Groene Aanslag aangewezen.

Rapportage van de uitgevoerde werkzaamheden

Een belangrijk aspect van het dakonderhoud is de rapportage van de uitgevoerde werkzaamheden. Dit verslag bevat idealiter de volgende gegevens:

- de uitvoeringsdatum van het onderhoud
- een samenvatting van de vaststelling van defecten en gebreken met betrekking tot
 - verkeerd gebruik van de dakafdichting
 - beschadigingen door activiteiten van andere bouwvaklui (denk aan schouwvegen, onderhoud van de lift, vuilniskokers, mechanische verluchting, ...)
 - zichtbare gebreken in de ruwbouw, die impact kunnen hebben op de waterdichting
 - defecten waar renovatie nodig is
 - aantastingen door corrosie
 - zwakheden of defecten in de waterdichting
 - aanwezigheid van voorwerpen die de techniek niet zelf kon weghalen
- aanbevelingen met betrekking tot het uitvoeren van bepaalde werken die geen deel uitmaken van het onderhoud of de tienjarige aansprakelijkheid van de aannemer



VERZAMEL AL ONZE IKO GIDSEN!!

Deze Gids is een document uit onze IKO Gidsen reeks.

Met dit naslagwerk belichten wij verschillende technische aspecten van het platte dak die belangrijk zijn voor zowel architect als dakdekker.

Deze gidsen reeks schrijven we vanuit onze kennis en ervaring als fabrikant in dakdichting, isolatie en vloeibare waterdichting. We willen graag onze kennis over het platte dak met u delen. Meer dan een loutere opsomming van handige tips, zijn deze documenten vooral een pragmatische kwaliteitsfilosofie die we willen verdedigen, aandacht voor details die bouwheer en dak professional ten goede zullen komen.

Bundel al onze Gidsen tot een boekwerk dat u nog jaren zal raadplegen of lees u online bij op de IKO website. Onze **Gidsenreeks** wordt regelmatig aangevuld met nieuw interessant materiaal.



Dit document is naar best vermogen opgemaakt, rekening houdend met de technische kennis en ervaring, zonder garanties inzake verborgen elementen en zonder rekening te houden met technologieën die nog niet voldoende beproefd zijn op datum van de opmaak. IKO heeft met het opstellen van dit document nooit enige resultaatverbintenis. Op geen enkel ogenblik kan huidig document de aansprakelijkheid van IKO in het gedrang brengen. Voor specifiek advies steeds uw IKO adviseur raadplegen.



Online bijlezen?
Scan hier!



DAKDICHTING | WATERDICHTING | ISOLATIE

IKO nv - d'Herbouvillekaai 80 - 2020 Antwerpen - België - +32 3 248 30 00 - <https://be.iko.com>

