

LA PRÉPARATION D'UN REVÊTEMENT D'ÉTANCHÉITÉ DE TOITURE ET L'UTILISATION D'UN PRIMAIRE

Tout commence par une bonne préparation - et il n'en va pas différemment en cas de travaux sur une toiture plate. À quoi devez-vous veiller avant de commencer à travailler ? Quel primaire est le plus approprié à une application donnée ? Quand devez-vous utiliser un primaire et quand devez-vous vous en abstenir ?



LES PRÉPARATIFS MÉRITENT UNE ATTENTION PARTICULIÈRE, CAR ILS SONT IMPORTANTS POUR:

- la réalisation d'une bonne adhérence du pare-vapeur sur le support et, par conséquent, d'une bonne résistance au vent de l'ensemble de la toiture
- la pose correcte des couches supérieures
- faciliter des activités dans leur ensemble
- la réalisation d'un bon drainage de la toiture. En effet, il convient d'éviter la formation d'eau stagnante, car elle peut avoir des incidences négatives sur la longévité de la membrane de toiture

1 - Liste de contrôle des points essentiels avant le début des travaux de toiture

Nous avons compilé pour vous une brève liste de contrôle des points essentiels, que nous avons complétée par une proposition d'amélioration. Le support de toiture doit bien évidemment être débarrassée de tous les gravats de construction, des résidus de matériaux, des salissures, du sable, de la poussière, etc.

Les éléments polluants doivent être évacués de la toiture. En outre, nous vous conseillons de vérifier les points suivants:

1.1 - Le support de toiture est-il suffisamment sec?

La surface doit être sèche à l'air ou exempte de toute humidité visible.

À défaut:

- sécher l'assise avec le chalumeau
- éponger l'humidité dans les éléments de toiture inférieurs, comme les cannelures (steeldeck) et les gouttières
- drainer l'humidité en utilisant des ouvertures dans les cannelures ou les éléments en béton au point le plus bas

1.2 - L'éventuelle enveloppe de ciment présente-t-elle une bonne cohérence?

Soyez attentif à la robustesse de l'assise. La cohérence et la planéité de l'enveloppe de ciment sont importantes pour une bonne adhérence du revêtement de toiture. L'éventuelle enveloppe de ciment déstructurée ou inégale doit être enlevée en préparant la surface (préalablement dépoussiérée) au moyen des techniques de sablage, de bouchardage, d'ancrage chimique ou de ponçage.

1.3 - Le support de toiture est-il hermétique?

L'étanchéité à l'air est déterminante pour la résistance au vent de l'ensemble de la toiture. Vous pourriez éventuellement prendre des mesures de précaution supplémentaires pour assurer la fixation de la toiture.

1.4 - Le support de toiture est-il suffisamment plane?

Soyez attentif aux joints et aux flèches présents dans la dalle de toiture en cas d'épaisseur réduite (steeldeck) et/ou de longues portées. Il convient de remédier aux imperfections majeures, en utilisant des blocs de bitume, des membranes de roofing, du mortier d'égalsation, du mortier vermiculite ou de la colle PU.

1.5 - Le support de toiture n'est-il pas trop rugueux?

En cas d'utilisation d'un pare-vapeur soudé à la flamme, la rugosité de l'assise doit être inférieure à l'épaisseur du pare-vapeur afin d'éviter toute perforation lors de la mise en œuvre. En cas de doute, utilisez une membrane suffisamment épaisse ou égalisez le support de toiture. Vous pouvez utiliser le tableau 10 (NIT 215) comme directive.

1.6 - La pente du toit est-elle suffisante?

Éviter l'eau stagnante : en cas de nouvelle construction, le support de toiture aura de préférence une pente de minimum 2 %, la pente dans les gouttières devant être idéalement d'au moins 1 %. L'isolation en pente assure, si nécessaire, une inclinaison supplémentaire.

1.7 - Le système d'évacuation des eaux pluviales présente-t-il une capacité suffisante?

L'eau doit être évacuée suffisamment vite pour ne pas mettre en péril la stabilité de la structure du toit.

- La règle d'or : veuillez prévoir 1 cm² d'évacuation par m² de superficie de toiture. Tenez compte de la superficie totale de réception, c'est-à-dire à la fois de la superficie horizontale envisagée des toitures plates, mais aussi de la moitié des éventuelles façades montantes attenantes.
- S'il n'y a qu'un point d'évacuation par pan de toit, il convient de prévoir une évacuation d'urgence.

Attention!

- En cas d'utilisation sur une assise en béton (béton cellulaire, béton mousse, mortier d'isolation, etc.), il convient de tenir compte d'une teneur en humidité supérieure, qui nécessitera dès lors un temps de séchage plus long.



Astuce!

- Un support en bois ou en acier peut faire l'objet d'un contrôle visuel quant à la présence d'humidité. S'agissant d'un support béton, il est préférable de réchauffer une partie de la toiture avec le chalumeau: si le béton ne fonce pas, c'est que le support est suffisamment sec ; toutefois, s'il s'assombrit, c'est que le support est encore humide.
- Le Guide IKO "Évacuations d'eau et percements de toiture" reprend les informations relatives au dimensionnement et à la détermination du nombre d'évacuations d'eau.

2 - Pourquoi appliquer un primaire?

Avant de placer le reste de la toiture, l'assise doit être enduite d'un vernis d'adhérence, que l'on appelle également un primaire.

Cette étape est importante, car ce produit:

- améliore l'adhérence et permet d'obtenir une meilleure résistance au vent
- facilite la réalisation des travaux. L'utilisation d'un primaire procure en effet une adhérence plus rapide et de meilleure qualité pour la couche supérieure, pare-vapeur ou sous-couche.
- fixe la poussière pour assurer une bonne adhérence du pare-vapeur ou de l'étanchéité
- réduit l'absorption d'eau par le support, car il obture les pores superficiels. La toiture peut sécher plus rapidement après une averse.
- permet de réactiver l'ancienne couche d'étanchéité bitumineuse en cas de rénovation

3 - Sur quel élément devez-vous appliquer une couche de primaire? Et sur quels éléments devez-vous vous en abstenir?

La superficie de toiture préparée et les accessoires y afférents doivent, la plupart du temps, être enduits de primaire pour obtenir une bonne adhérence avec les couches bitumineuses appliquées, qu'elles soient collées, soudées à la flamme ou en adhérence au bitume chaud. L'utilisation d'un primaire s'effectue toujours en fonction du mode de pose et du support.

3.1 - Mode de pose

Mode de pose	IKO pro Primaire Bitume SR	IKO pro Primaire Bitume ECOL'eau	IKO pro Primaire Bitume	IKO pro Primaire Bitume SA	Pas de Primaire
Soudage à la flamme	●	●	●		
Autocollant				●	
Fixation mécanique					●
Pose libre avec lestage					●
Collé à froid avec colle PU pour toiture					●
Collé à froid avec colle bitumineuse	●	●	●		
Collé avec bitumes chauds	●	●	●		

3.2 - Support

Support	Utilisation d'un primaire?
Béton	Oui
Acier - Non laqué	Oui, prendre des mesures de précaution contre l'infiltration au travers des joints du support de toiture
Acier - Laqué	Non
Bois	Oui, prendre des mesures de précaution contre l'infiltration au travers des joints du support de toiture
Ancienne couverture de toiture bitumineuse (rénovation)	Oui, si aucune isolation supplémentaire

3.3 - Accessoires (par exemple, avaloirs de toiture)

Assise de l'accessoire	Utilisation d'un primaire?
Galvanisé	Oui
Laqué	Non
Plastique	Consultez le fabricant de l'accessoire
Plomb	Oui, voir directive ci-dessous

Astuce!

- Pour enduire les accessoires de primaire, veuillez utiliser IKO pro Primaire Bitume SR Spray, disponible sous la forme d'un aérosol de 500 ml.
- Les avaloirs de toiture en plomb sont souvent enduits de graisse et doivent être préparés de façon appropriée.

1	Passer à la flamme la bavette de plomb du système d'évacuation - pas trop fort, mais suffisamment pour que la graisse s'écoule sur le plomb
2	Frotter l'écoulement en utilisant un chiffon non synthétique (autrement il fondrait)
3	Frotter avec une brosse en fer
4	Passer à nouveau légèrement à la flamme pour éliminer les résidus de plomb
5	Enduire une légère couche d' IKO pro Primaire Bitume SR
6	En cas d'utilisation d'une membrane de toiture APP, il convient de procéder à une vérification plus approfondie de l'adhérence en retirant la membrane de toiture après une légère soudure à la flamme.
7	Brûler définitivement l'arrière du revêtement de toiture et l'appuyer sur la bavette

IKO recommande de travailler avec les évacuations d'eau préfabriquées telles que le Power Drain d'IKO afin d'assurer la compatibilité avec le système d'imperméabilisation choisi. Leur pose est rapide, efficace et compatible avec la structure de toit. Ces tubulures de raccord ne nécessitent aucun prétraitement supplémentaire et garantissent une qualité fiable. Consultez notre Guide IKO "Descentes d'eau et percements de toiture" pour plus d'informations.

4 - Quel primaire IKO faut-il de préférence utiliser?

IKO pro Primaire Bitume	IKO pro Primaire Bitume SR	IKO pro Primaire Bitume ECOL'eau	IKO pro Primaire Bitume SA
Pénètre profondément dans le support	Sèche rapidement	Solution alternative écologique/économique pour un primaire bitumineux	Indispensable pour un système autocollant
Polyvalent	Adapté aux plus petites toitures	Adapté aux conditions climatiques plus chaudes	

Attention!

- Les supports composés de polystyrène sont sensibles aux solvants. Dans pareil cas, il conviendra d'utiliser IKO pro Primaire Bitume ECO l'eau.
- En cas de rénovation avec une isolation supplémentaire sur l'étanchéité de toiture existante (fixation au moyen d'une colle PU), l'application de primaire n'est pas recommandée.
- Pour éviter les nuisances olfactives dans le bâtiment, il est préférable d'utiliser IKO pro Primaire Bitume ECO l'eau.

5 - Exécution

Le primaire peut être appliqué au rouleau, à la brosse ou avec un pulvérisateur:

Support	Nombre de m ² par litre	Nombre de litres par m ²	Contrôle dans la pratique Nombre de bidons par 100 m ²	
			Conditionnement 5 l	Conditionnement 25 l
Métal	10 - 15 m ² /l	0,07 - 0,10 l/m ² 7 - 10 l/100 m ²	1,4 - 2 bidons	0,28 - 0,4 bidons
Béton	3 - 4 m ² /l	0,25 - 0,30 l/m ² 25 - 30 l/100m ²	5 - 6 bidons	1 - 1,2 bidons
Anciens bitumes	env. 5 m ² /l	env. 0,20 l/m ² env. 20 l/100 m ²	ca. 4 bidons	env. 0,8 bidons
Bois	10 - 12 m ² /l	0,085 - 0,10 l/m ² 8,5 - 10 l/100 m ²	1,7 - 2 bidons	0,34 - 0,4 bidons

Respectez le temps de séchage du primaire avant de poursuivre les travaux:

IKO pro Primaire Bitume	IKO pro Primaire Bitume SR	IKO pro Primaire Bitume ECOL'eau	IKO pro Primaire Bitume SA
Temps de séchage de 2 à 3 heures	Temps de séchage de 20 à 25 min.	Temps de séchage de 3 heures	Temps de séchage d'une heure

Conseil pour le contrôle du temps de séchage

- Sec au toucher : après contact avec le doigt, un primaire sec conservera sa texture

Attention

- Il est recommandé de stocker ce produit à l'abri du gel.
- Les emballages de primaire doivent être hermétiquement fermés et, après leur utilisation, être descendus de la toiture pour éviter tout risque d'incendie.
- La fiche de sécurité (MSDS) doit être disponible lors du transport.



COLLECTIONNEZ TOUS NOS GUIDES IKO !!

Le présent Guide fait partie de notre série de Guides IKO.

Par ces documents de référence, nous expliquons les différents aspects techniques des toitures plates qui sont importants pour l'architecte et le couvreur.

Nous avons rédigé cette série de guides en nous basant sur notre expertise et notre expérience de fabricant en revêtements d'étanchéité, de matériaux d'isolation et produits d'étanchéité liquide. C'est volontiers que nous partageons avec vous nos connaissances sur les toitures plates. Plus qu'une simple énumération de conseils utiles, ces documents reflètent surtout une philosophie de qualité pragmatique que nous souhaitons mettre en avant avec un souci du détail qui profitera au maître d'ouvrage et au professionnel de la couverture de toiture.

Réalisez un ouvrage à partir de l'ensemble de nos **guides** que vous consulterez encore durant de nombreuses années ou lisez-les en ligne sur le site web IKO. Notre Collection de guides est régulièrement complétée par de nouvelles informations intéressantes.



Le présent document est rédigé au mieux, compte tenu de la connaissance et de l'expérience techniques, sans garanties en matière d'éléments cachés et sans tenir compte des technologies qui ne sont pas encore suffisamment éprouvées à la date de l'établissement du document. IKO n'a jamais aucune obligation de résultat avec la rédaction de ce document. À aucun moment, le présent document ne peut engager la responsabilité d'IKO. Pour un avis spécifique, veuillez toujours consulter votre conseiller IKO.



*Envie de lire en ligne?
Scannez ici!*



MEMBRANE D'ÉTANCHÉITÉ | ÉTANCHÉITÉ LIQUIDE | ISOLATION

IKO sa - d'Herbouvillekaai 80 - 2020 Anvers - Belgique - +32 3 248 30 00 - <https://be.iko.com>

